



Umowa zamiany

W dniu (wpisać datę) w (miejscowość) pomiędzy:

1. (imię i nazwisko), zamieszkałym/ą
.....
(ulica, nr domu/mieszkania, kod pocztowy, miasto, województwo), legitymującym/ą się dowodem osobistym
..... (numer, seria, wydanym przez), (NIP),
(PESEL), zwanym/ą dalej w treści umowy **Zamieniającym „A”**

a

2. (imię i nazwisko), zamieszkałym/ą
.....
(ulica, nr domu/mieszkania, kod pocztowy, miasto, województwo), legitymującym/ą się dowodem osobistym
..... (numer, seria, wydanym przez), (NIP),
(PESEL), zwanym/ą dalej **Zamieniającym „B”**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamieniający „A” oświadcza, że jest właścicielem.....
.....
..... (dokładny opis rzeczy) o wartości
(słownie:).

Zamieniający „A” oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem rzeczy opisanej w niniejszym § i że rzecz ta nie jest przedmiotem ograniczonych praw rzeczowych i nie przysługują do niej żadne prawa osobom trzecim. Powyżej opisaną rzecz Zamieniający „A” zobowiązuje się przenieść na własność Zamieniającego „B”, w zamian za jego zobowiązanie się do przeniesienia własności rzeczy, o której mowa w § 2 tej umowy.

§ 2

Zamieniający „B” oświadcza, że jest właścicielem
.....



..... (dokładny opis rzeczy) o wartości

(słownie:).

Zamieniający „B” oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem rzeczy opisanej w niniejszym § i że rzecz ta nie jest przedmiotem ograniczonych praw rzeczowych i nie przysługują do niej żadne prawa osobom trzecim. Powyżej opisaną rzecz Zamieniający „B” zobowiązuje się przenieść na własność Zamieniającego „A”, w zamian za jego zobowiązanie się do przeniesienia własności rzeczy, o której mowa w § 1 tej umowy.

§ 3

Strony zgodnie oświadczają, że nie kwestionują podanych w § 1 i 2 wartości rzeczy podlegających zamianie i dokonają zamiany za dodatkową zapłatą.

§ 4

Strony zgodnie oświadczają, że wydanie i objęcie przedmiotów zamiany nastąpi w terminie (ilu) dni od zawarcia niniejszej umowy/ w dniu (podać datę dd/mm/rrrr) w (miejsowość).

§ 5

Zamieniający „A” wyda przedmiot opisany w § 1 do rąk własnych Zamieniającego „B”/ do rąk upoważnionej przez Zamieniającego „B” osoby tj. (podać personalia osoby)

§ 6

Zamieniający „B” wyda przedmiot opisany w § 2 do rąk własnych Zamieniającego „A”/ do rąk upoważnionej przez Zamieniającego „A” osoby tj. (podać personalia osoby)

§ 7

Zamieniający „A”/ „B” dokona na rzecz Zamieniającego „A”/ „B” zapłaty kwoty (słownie:) tytułem dopłaty. Dopłata nastąpi do rąk własnych Zamieniającego „A”/ „B” w dniu wydania przedmiotów zamiany / przelewem na rachunek bankowy Zamieniającego „A”/ „B” (podać numer rachunku bankowego) w terminie dd/mm/rrrr. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień wpłynięcia środków na konto bankowe Zamieniającego „A”/ „B”.

§ 8

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 9

Koszty zamiany, w tym należny podatek od czynności cywilnoprawnych, strony ponoszą po połowie.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozwiązać na drodze polubownej. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej w terminie (ilu) dni od zaistnienia sporu, strony oddają spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla Zamieniającego „A” / sądu właściwego miejscowo dla Zamieniającego „B” / sądu właściwego zgodnie z przepisami prawa polskiego.

§ 12

Umowę sporządzono w (ilu) jednobrzmiących egzemplarzach, po (ile) dla każdej ze stron.

Zamieniający „A”

(własnoręczny podpis)

Zamieniający „B”

(własnoręczny podpis)